

BALCON SUR LE DOUBS
CLOS BRINGUET 32A - 2887 SOUBEY



architecture
DELÉMONT

DECEMBRE 2020

PREAMBULE

Ancien atelier d'horlogerie, la maison des oeuvres de Soubey est idéalement située à l'entrée Sud du village, à proximité immédiate du Doubs. Actuellement sous-utilisé, ce bâtiment ne répond plus aux besoins actuels de la population et le gabarit hors norme détonne dans le paysage harmonieux du village.

Par cette étude la commune souhaite redonner une nouvelle dynamique au lieu, en créant un nouveau pôle d'intérêt comprenant une nouvelle auberge de jeunesse, une salle multi-usages, un nouveau bureau communal ainsi que des salles de conférence.

L'AUBERGE DE JEUNESSE

Élément important du projet, l'image de l'auberge de jeunesse avec des dortoirs et des couvertures a changé: ce sont désormais des établissements modernes qui disposent de tout le confort et d'une diversité assez large. Cependant il est important de maintenir des prix bon marché pour les jeunes et les familles, et de permettre les rencontres. C'est pourquoi les chambres restent agencées très simplement, de manière à ce que les gens n'y passent pas des heures, mais à ce qu'ils se retrouvent dans les lieux communs. L'aspect social est très important.



dortoir 4 personnes, Aebi&Vincent architectes



réfectoire, Bürgi Schärer Architekten AG

PROJET ARCHITECTURAL

Le secteur de la maison des oeuvres est aujourd'hui occupé par une multitude de fonctions différentes: hangar des pompiers, accès à l'abri anti atomique, zone de recyclage, espace de rencontre.

Le concept proposé vise à harmoniser et regrouper ces fonctions en un seul geste architectural, qui veut être intégré au site et offrir une identité d'accueil pour le village de Soubey.

C'est ainsi que la maison des oeuvres actuelle sera démolie au profit d'un bâtiment plus modeste, qui vient se positionner à proximité du hangar des pompiers. Un grand couvert relie ces deux volumes et devient un nouvel espace couvert à disposition des habitants: tantôt place de village, place d'entraînement ou place du marché, cet espace peut se muer et s'adapter aux besoins du village. De plus cette nouvelle toiture sera accessible librement aux personnes, créant un parcours de découverte ludique, et offrant de surcroît une vue panoramique sur le paysage et le Doubs.

Le hangar des pompiers sera habillé du même matériau de façade que le bâtiment principal afin de donner un effet unitaire au nouveau complexe.

Le centre de recyclage est regroupé et déplacé à l'Est de la parcelle, pour éloigner les désagréments liés à cette fonction.

Le nouveau bâtiment accueillera au rez-de-chaussée le bureau communal, la salle communale/ réfectoire, des sanitaires et une cuisine. Une scène rétractable entièrement équipée permet de moduler l'espace selon les besoins.

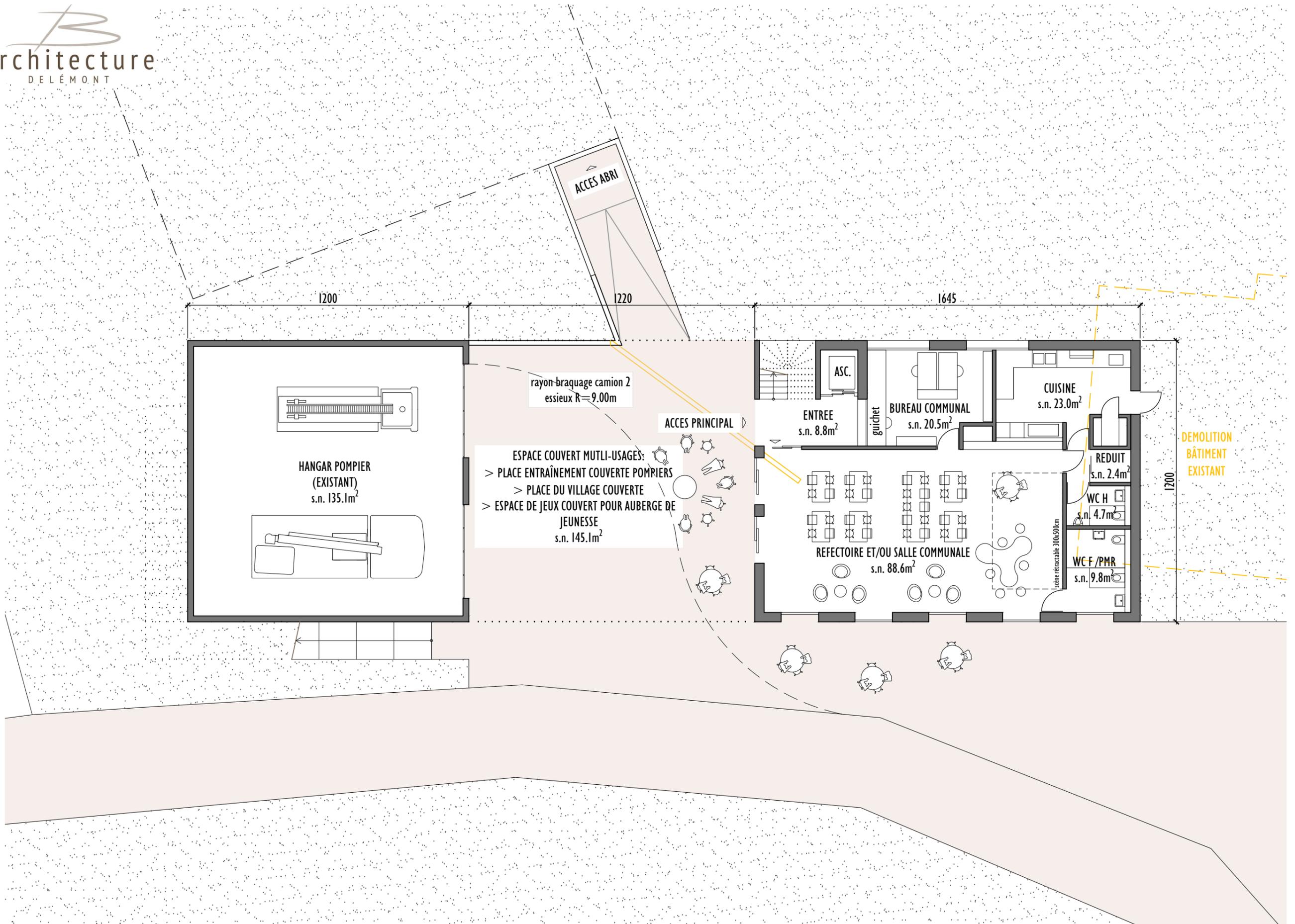
L'étage est accessible par un escalier ou ascenseur et dessert deux salles de conférences ainsi que les chambres de l'auberge de jeunesse. Une variante propose également une utilisation intégrale de l'étage en chambres.

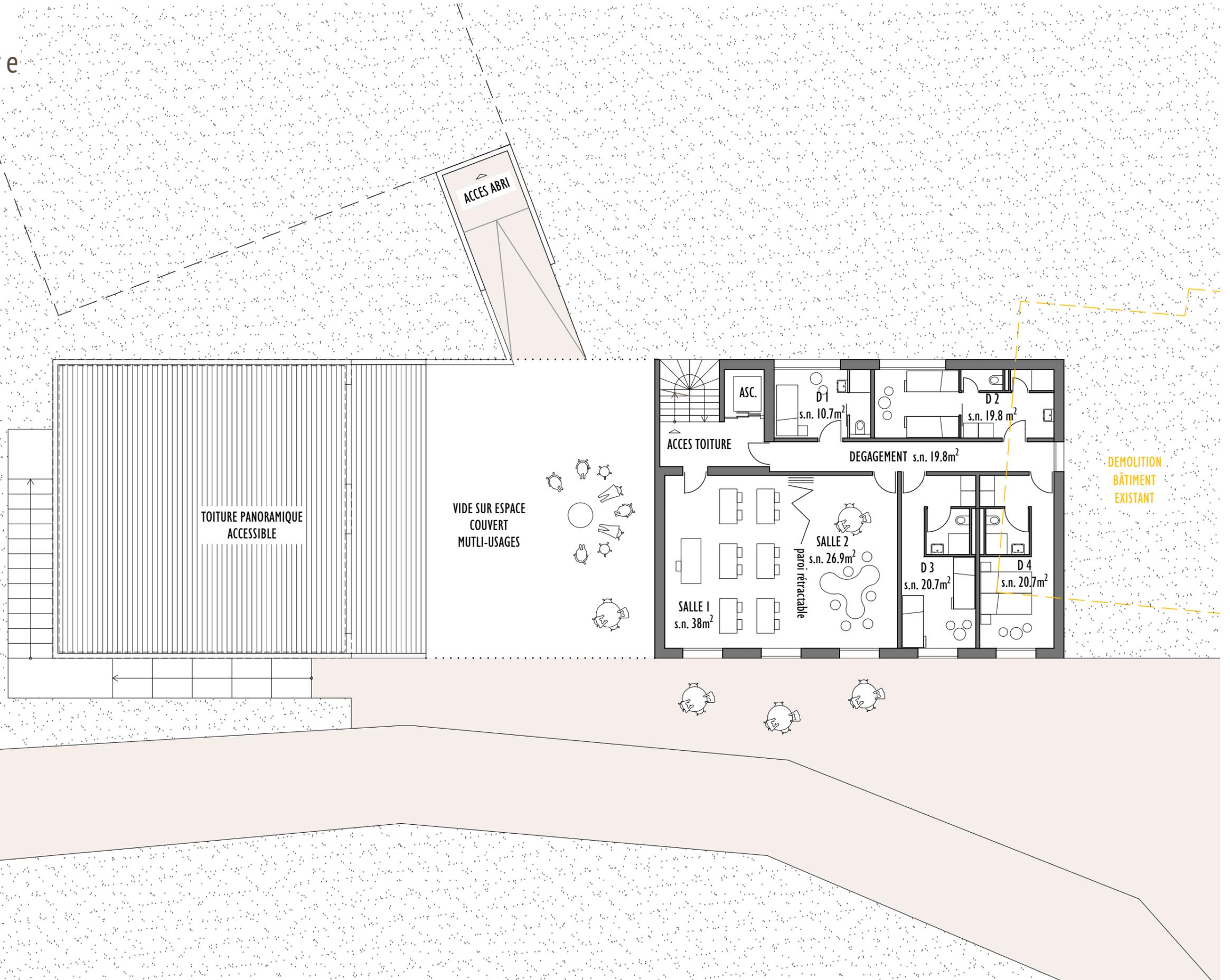
Au-delà d'une nouvelle construction, le projet proposé vise à redynamiser le village, offrir un outil de travail à la population et améliorer son rayonnement touristique hors des frontières cantonales.



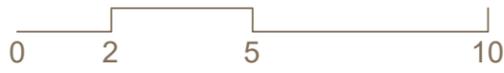
ORTHOPHOTO EXISTANT 1_500



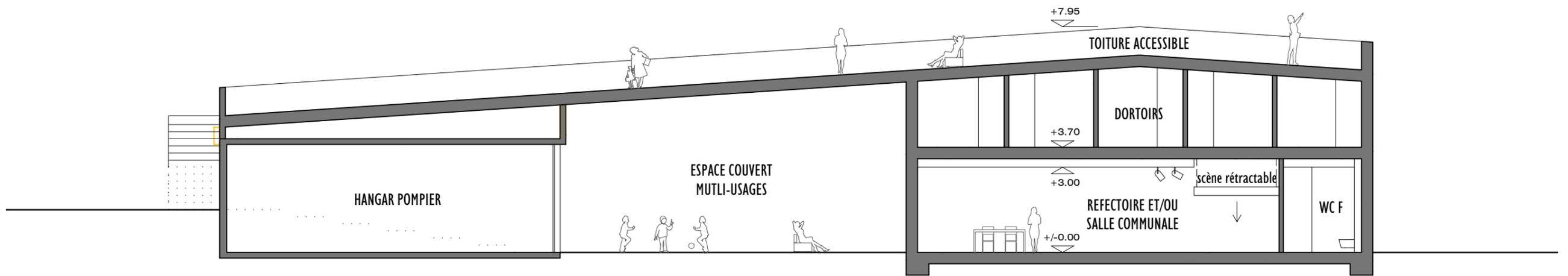




PLAN ETAGE 1_150







COUPE





MODELISATIONS 3D



DEVIS ESTIMATIF

CFC 0	Terrain	Pour mémoire	Pour mémoire
CFC 1	Travaux préparatoires, démolition	100'000 frs	100'000 frs
CFC 2	Bâtiment + honoraires	1'300'000 frs	1'300'000 frs
CFC 2.1	Couvert + habillage façades hangar pompiers	1'870'000 frs	-
CFC 3	Installation spécifiques (scène, son, lumière et cuisine)	150'000 frs	150'000 frs
CFC 4	Aménagements extérieurs	70'000 frs	40'000 frs
CFC 4.1	Déplacement Moloks	15'000 frs	-
CFC 5	Frais secondaires	80'000 frs	60'000 frs
CFC 9	Mobilier (lits, tables,...)	100'000 frs	100'000 frs
TOTAL VERSION PRESENTÉE		2'050'000 frs TTC	
TOTAL VERSION SIMPLIFIÉE (Bâtiment seul)			1'750'000 frs TTC
SURFACE BRUTE BATIMENT		395 m²	395 m²
SURFACE COUVERTE		145 m²	0 m²